

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

N153 Mallebaan, Heihoefke, Bosstraat, D'Hoef,
Kraaienhorst, Bloemenstraat, Doelstraat

30/09/2025

Inhoud presentatie

- Intro: gemeente
- Projectinformatie
- Afkoppeling op privaat
- Verder verloop van het dossier
- Vragenronde en bekijken van plannen



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water droplets falling. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that covers the right half of the slide.

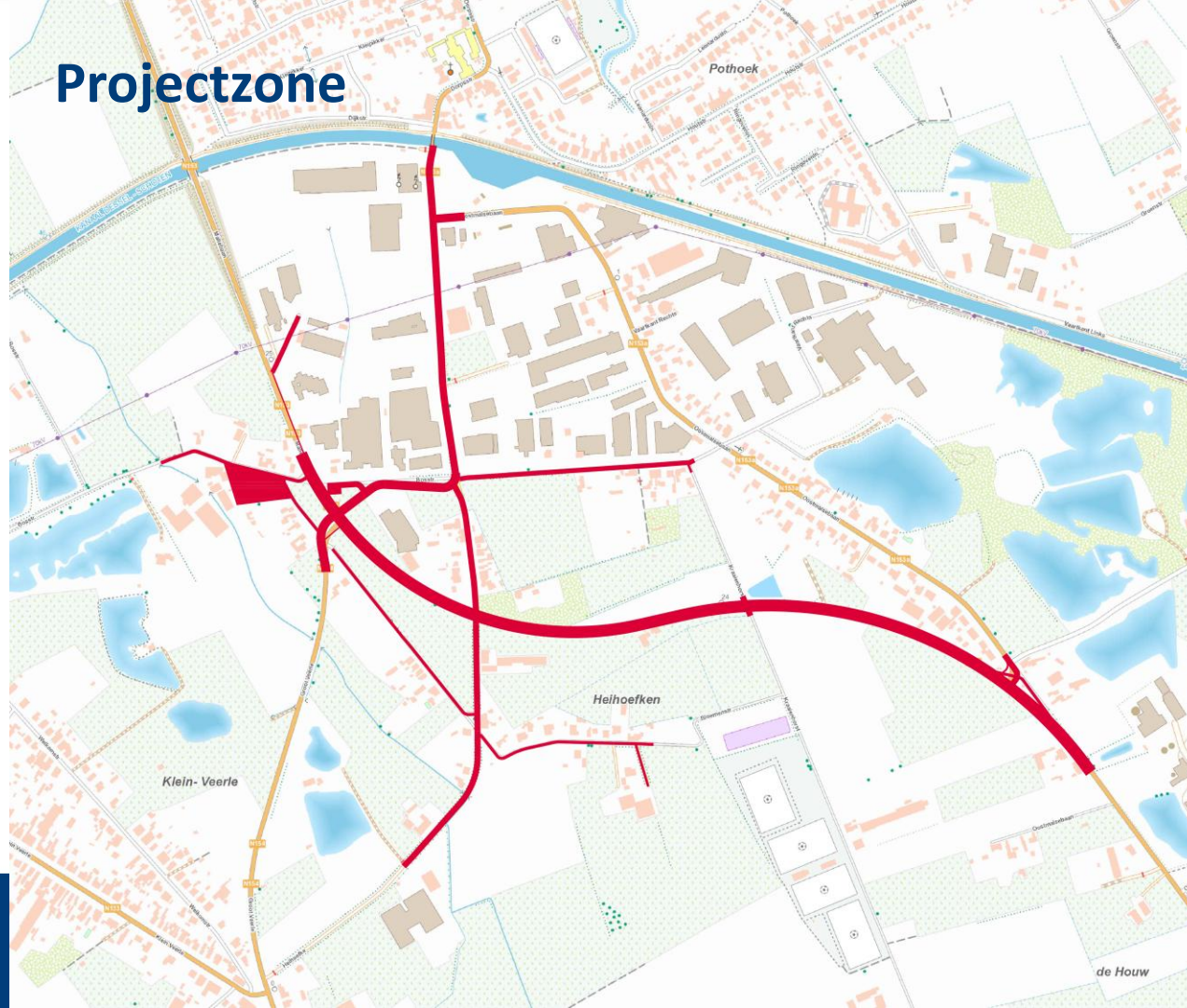
Projectinformatie

Projectpartners

- Bouwheer:  
- Medeopdrachtgever: 
- Studiebureau: 
- Afkoppelingsadviseur: 
- Onderhandelaar innames ifv Pidpa/Brecht: 



Projectzone



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Voor AWW: eerste infomoment 24/2/2022



Doelstellingen

- Verbeterde waterhuishouding
 - Maximaal ter plaatse houden van het regenwater
 - Afkoppelen van het vuilwater
- Kwaliteitsvolle herinrichting wegen
 - Gewestweg N153 met veilige en comfortabele fietspaden
 - Verkeerveilige kruispunten
 - Betere en veilige ontsluiting van het bedrijventerrein D'Hoef
 - Duidelijke hoofdweg met veilig en comfortabel fietspad
- Vernieuwing kabels en leidingen waar nodig



Bestaande situatie (riolering)

- Geen riolering aanwezig : lozing van vuil water in (ingebuisde) grachten
- Regenwater wordt niet ter plaatse gehouden



Aanleg gescheiden riolering

Zowel op openbaar domein als op privaat domein (afkoppelingsdeskundige)



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen

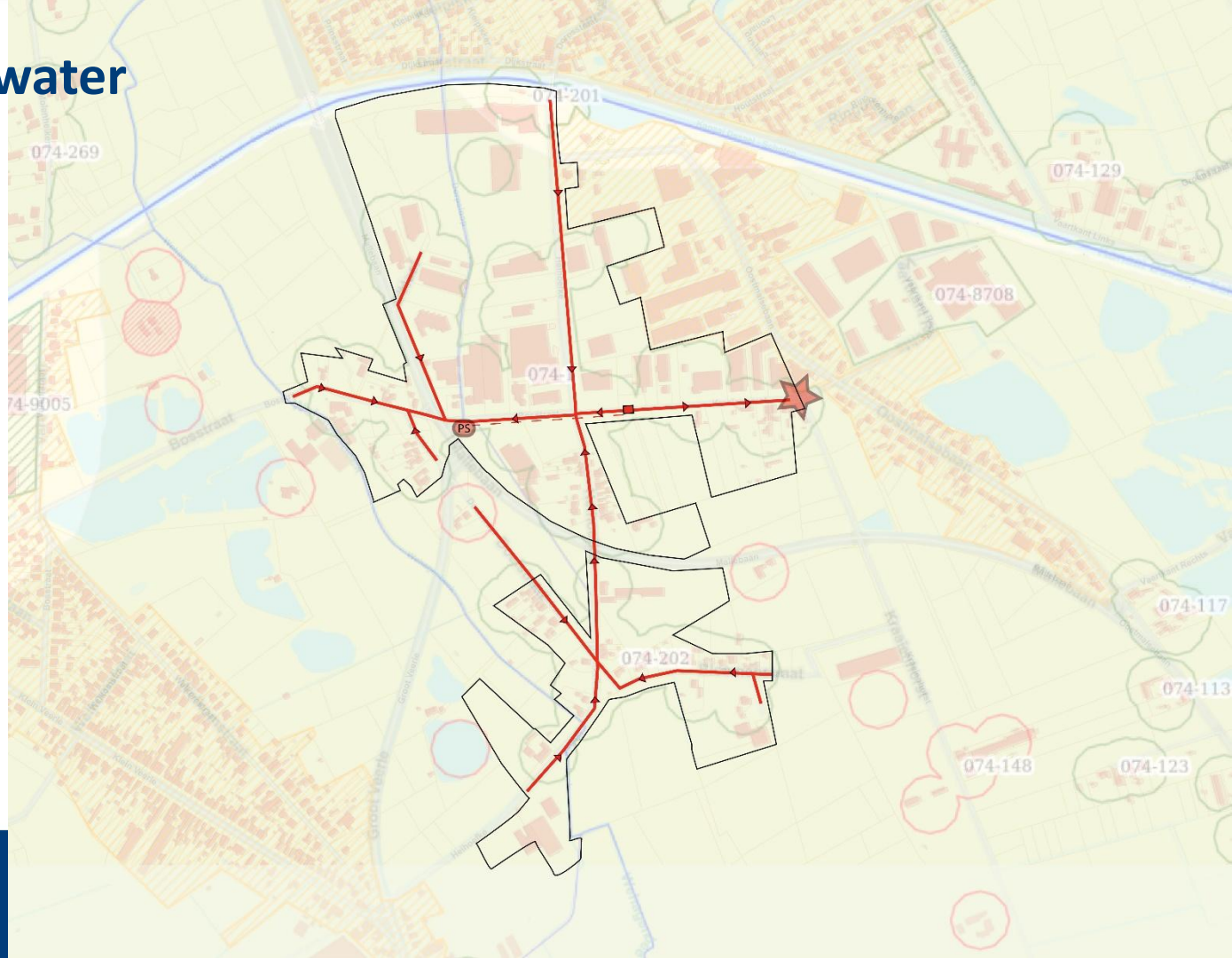


grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



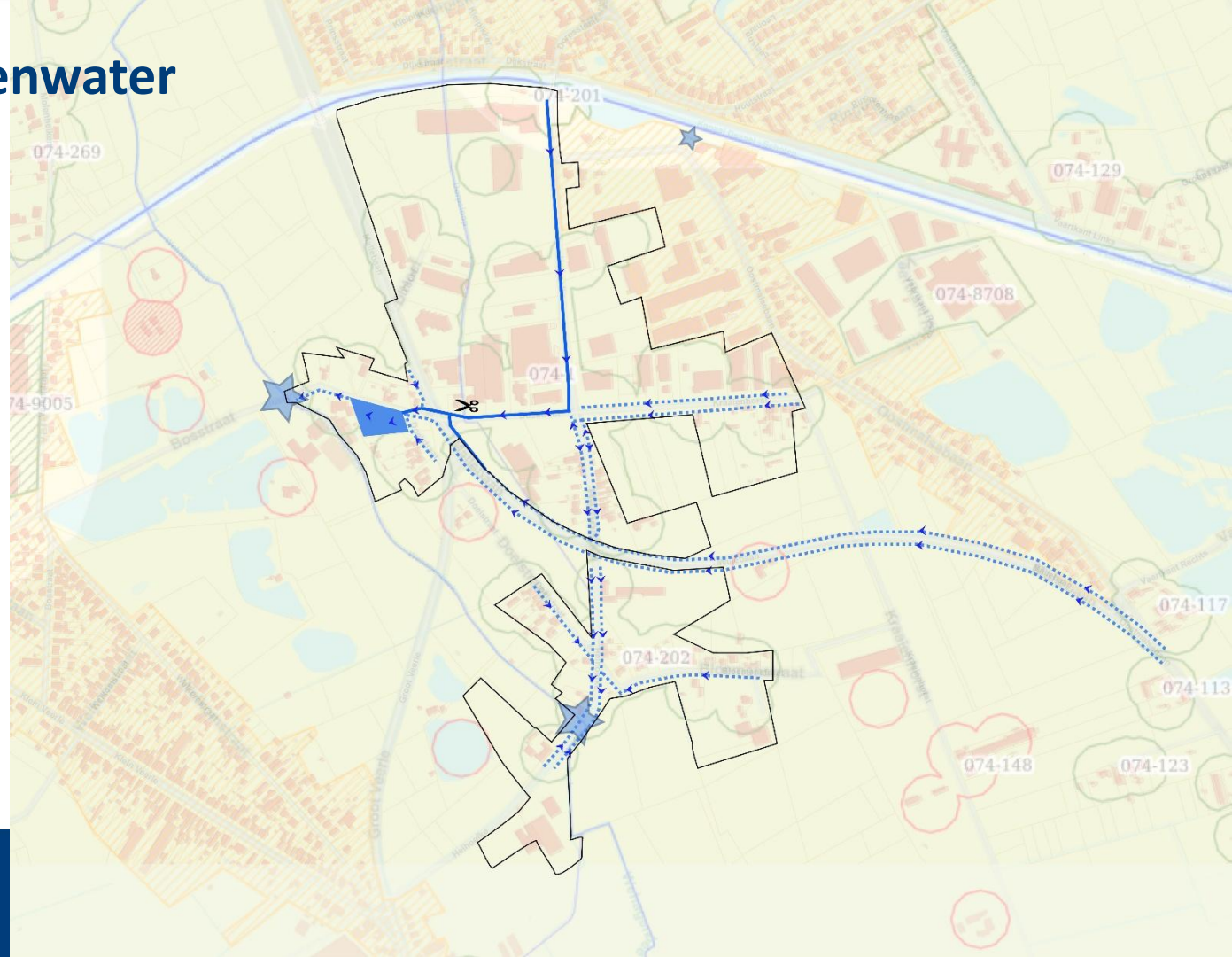
Afwatering vuilwater

- Aanleg van nieuwe buizen voor afvalwater in de rijweg
- Pompstation aan het kruispunt N153 x Bosstraat
➔ richting Kraaijenhorst



Afwatering regenwater

- Heihoefke noord en Bosstraat oost via RWA buizen (d900 en d1000)
- Nieuwe grachten (+ stuwmuur)
- Bestaande grachten herprofileren
- Inbuizingen t.h.v. opritten
- Kopmuren in beton

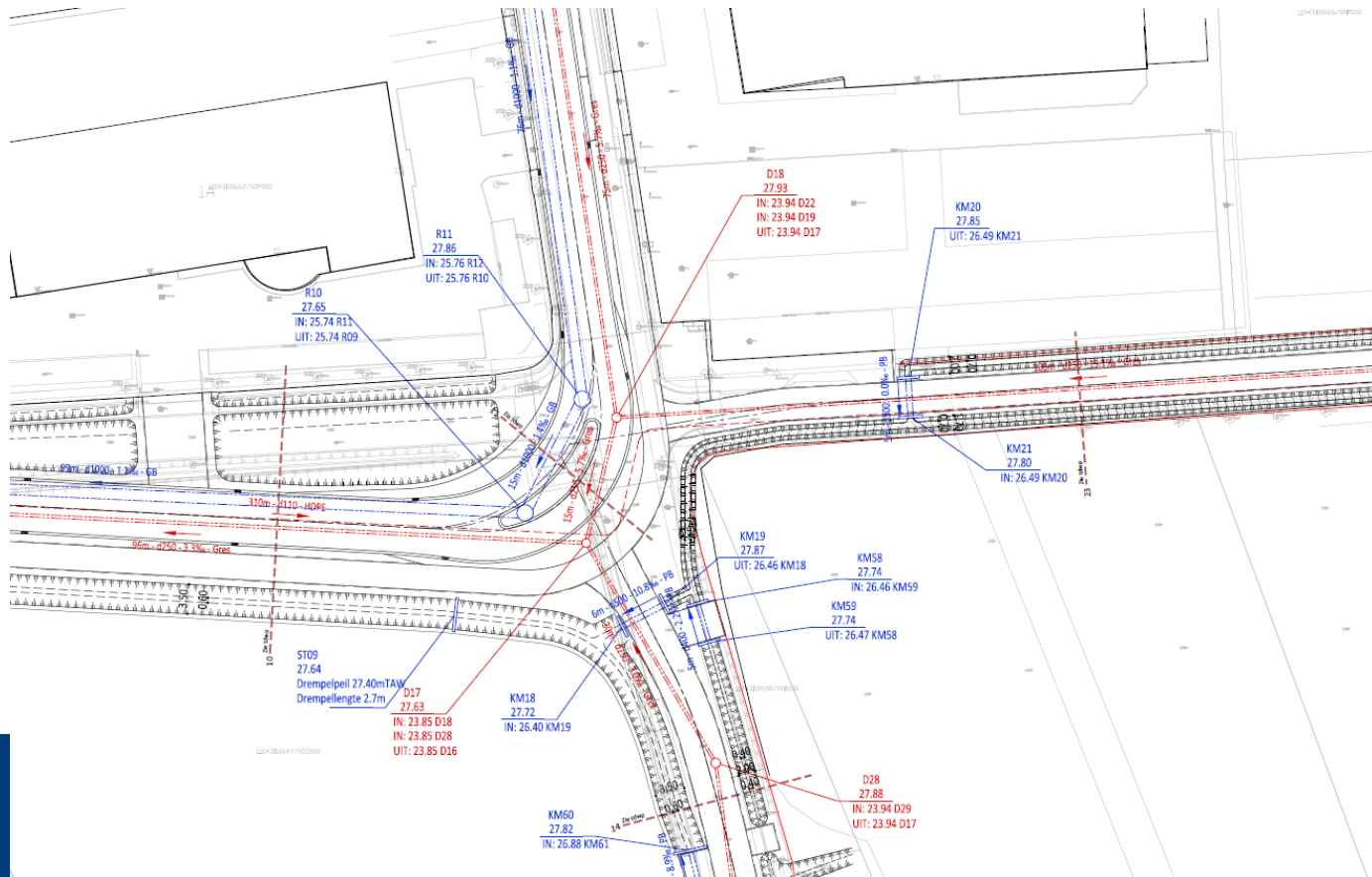


Waarom infiltratiebekken en grachten?

- Hemelwater dient zo veel als mogelijk ter plaatse te infiltreren.
- Wettelijk kader: gewestelijke stedenbouwkundige verordening:
 - Bovengrondse systemen=grachten en wadi's
 - Vereisten:
 - Oppervlakte : $8\text{m}^2 / 100\text{m}^2$ aangesloten verharding
 - Volume: 330 m^3 per hectare aangesloten verharding



Vuilwater + regenwater



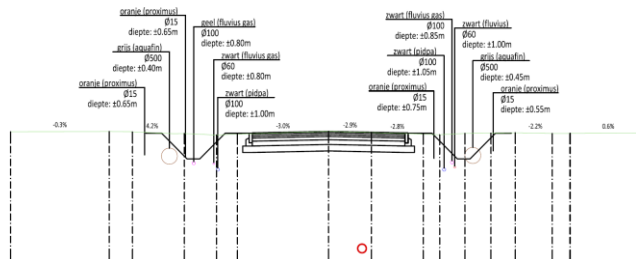
pranie (prosimy) Ø20
diepte: ±0.75m

zwart (pidep) Ø100
diepte: ±0.75m

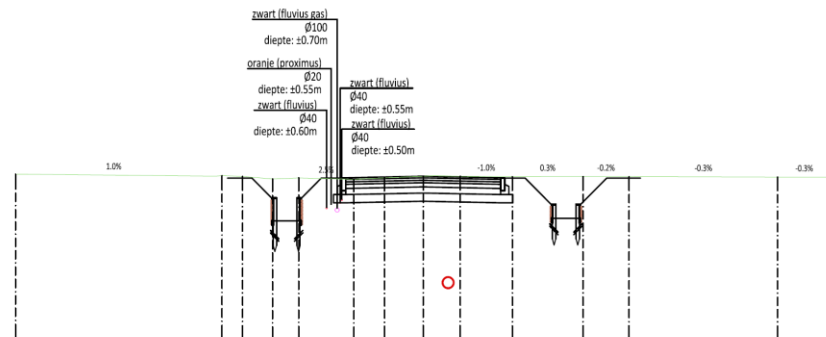
3.9m

1.5%

DWARSPROFIEL 06
Hor. schaal: 1/100
Vert. schaal: 1/100
T.A.W. +24.00 m



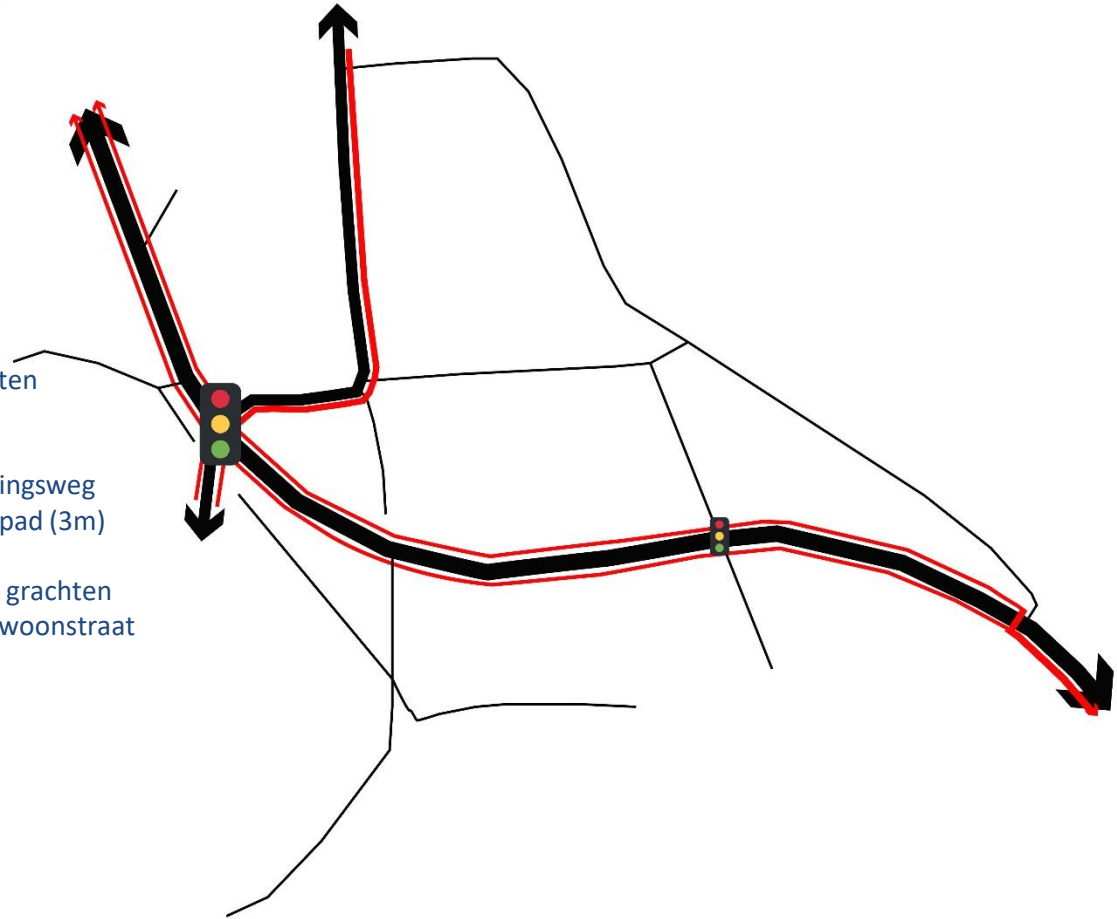
HOOGTE BESTAAND	28.01	28.01	28.01
HOOGTE ONTWERP	28.01	28.01	28.01
AFSTANDEN	10.00	28.01	28.01

[illegible]

Wegenis

Aandachtspunten ontwerp:

- **Gewestweg** met fietspaden (2m) en aangepaste kruispunten
- Wegenhiërarchie **binnen bedrijventerrein**:
 - Bosstraat oost + Heihoefke noord = hoofdontsluitingsweg
 - Profiel van 6,6m met dubbelrichtingsfietspad (3m)
 - Kraaijenhorst, (Oostmalsebaan) = ondergeschikt
 - Profiel cfr. bestaande toestand (+/- 4m) + grachten
 - Heihoefke noord (tussen Kraaijenhorst & N153) = woonstraat – doodlopend
 - Versmald profiel van 5m + grachten
- **Overige wegen**:
 - Profiel cfr. bestaande toestand
- Bestaande opritten behouden - inbuizingen



Wegenis – gewestweg N153

Profiel met vrijliggende fietspaden (2m) en grachten

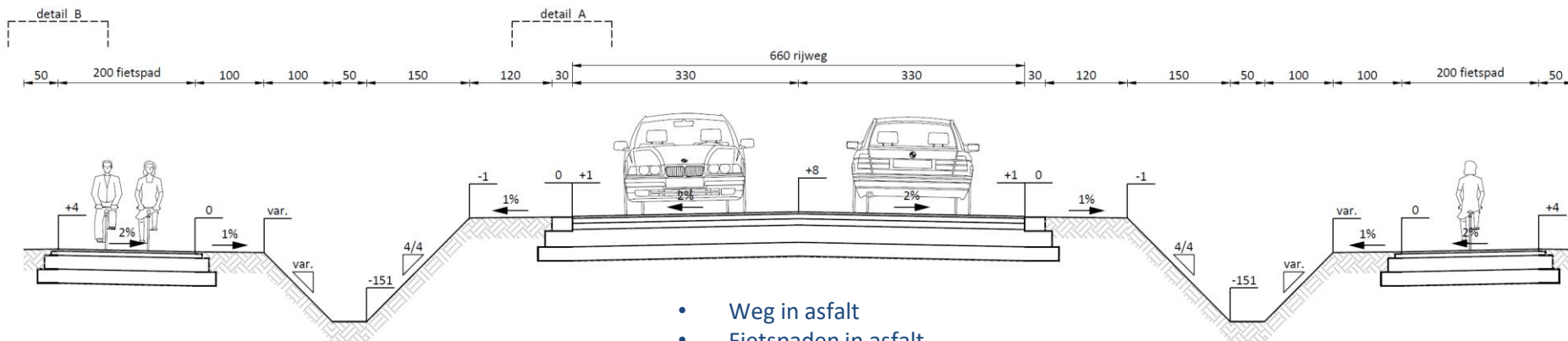


Vlaanderen
is wegen en verkeer

TYPEDWARSPROFIEL 3

schaal 1/50.

Maten in centimeters.



- Weg in asfalt
- Fietspaden in asfalt
- Inritten in poreuze betonstraatstenen
- Groenbermen ingezaaid met gras



Wegenis – gewestweg N153

Veilige kruispunten - Bosstraat



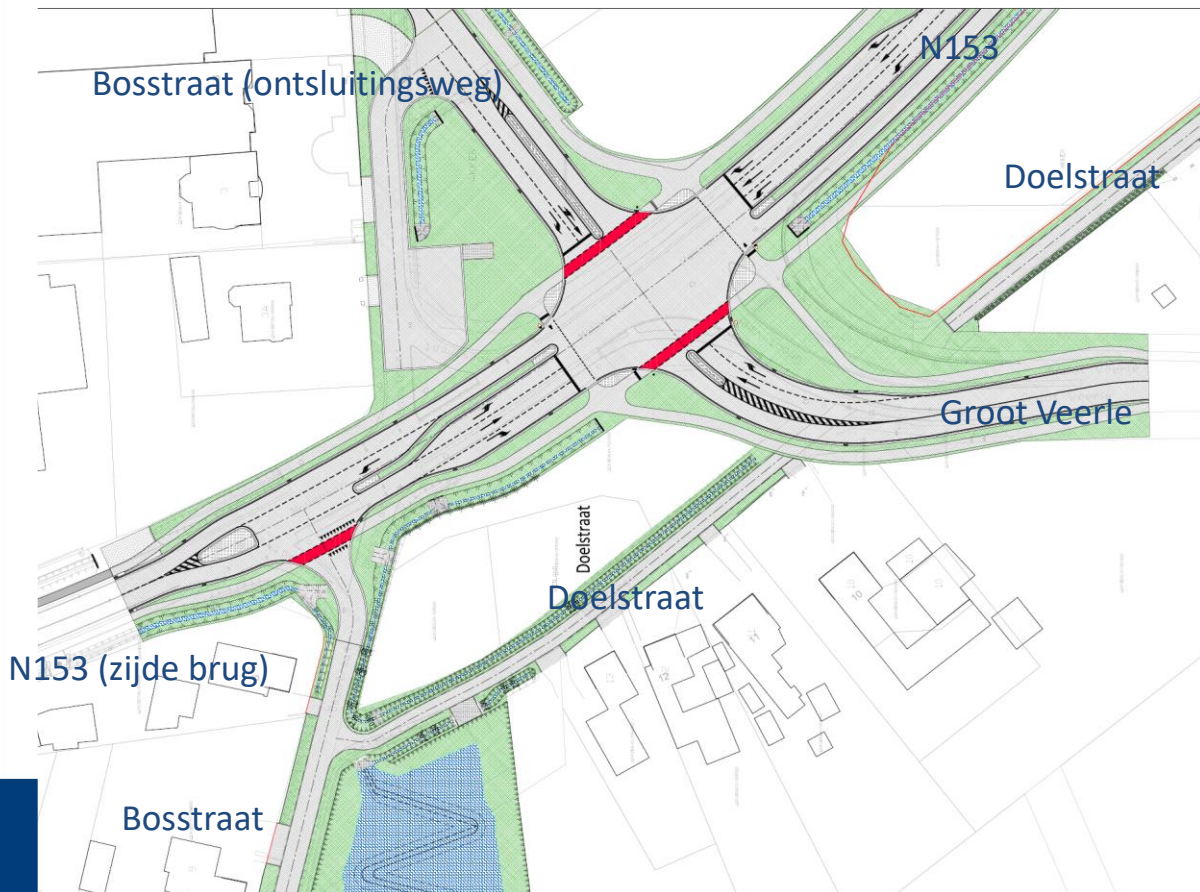
Vlaanderen
is wegen en verkeer

Hoofdontsluiting bedrijventerrein

Verkeerslichten

Bosstraat en Groot Veerle in mekaars verlengde

Knips Doelstraat thv Groor Veerle



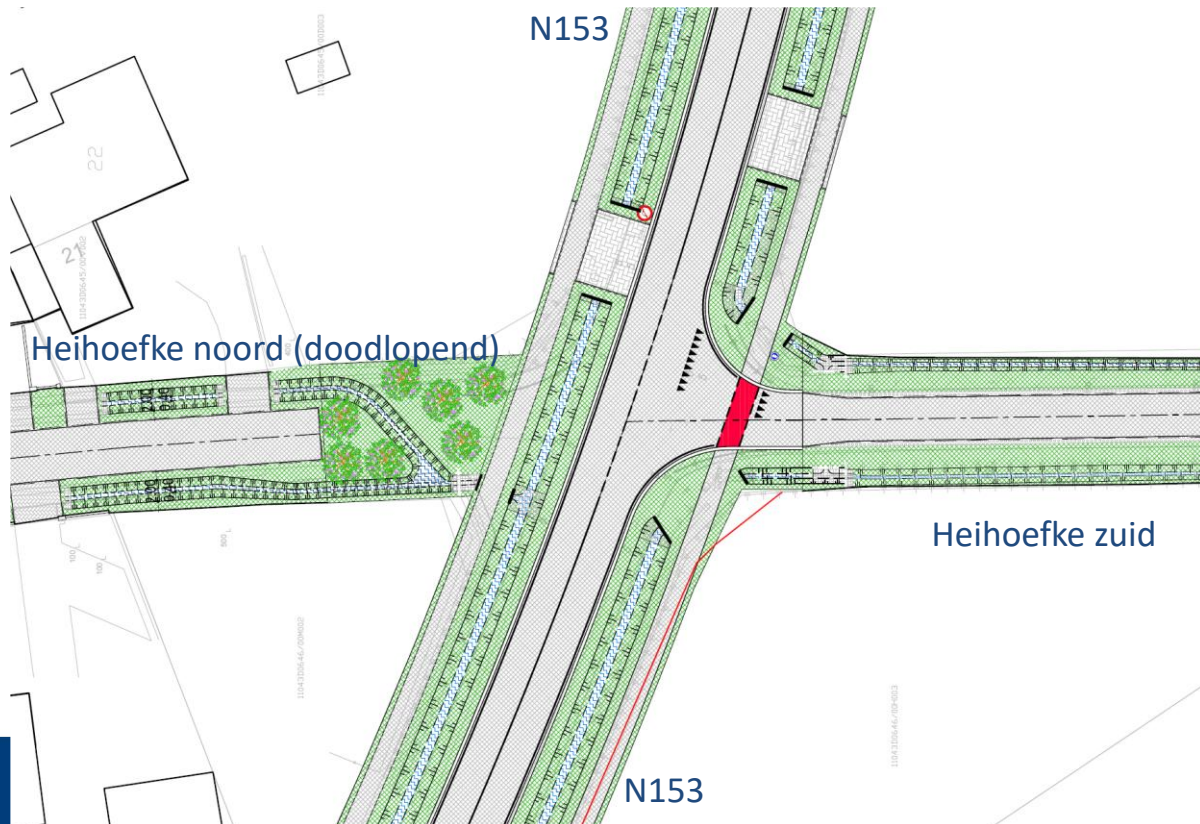
Wegenis – gewestweg N153

Veilige kruispunten - Heihoefke



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Geen lichten meer – voorrangsgeregeld
Knip aan noordelijke zijde



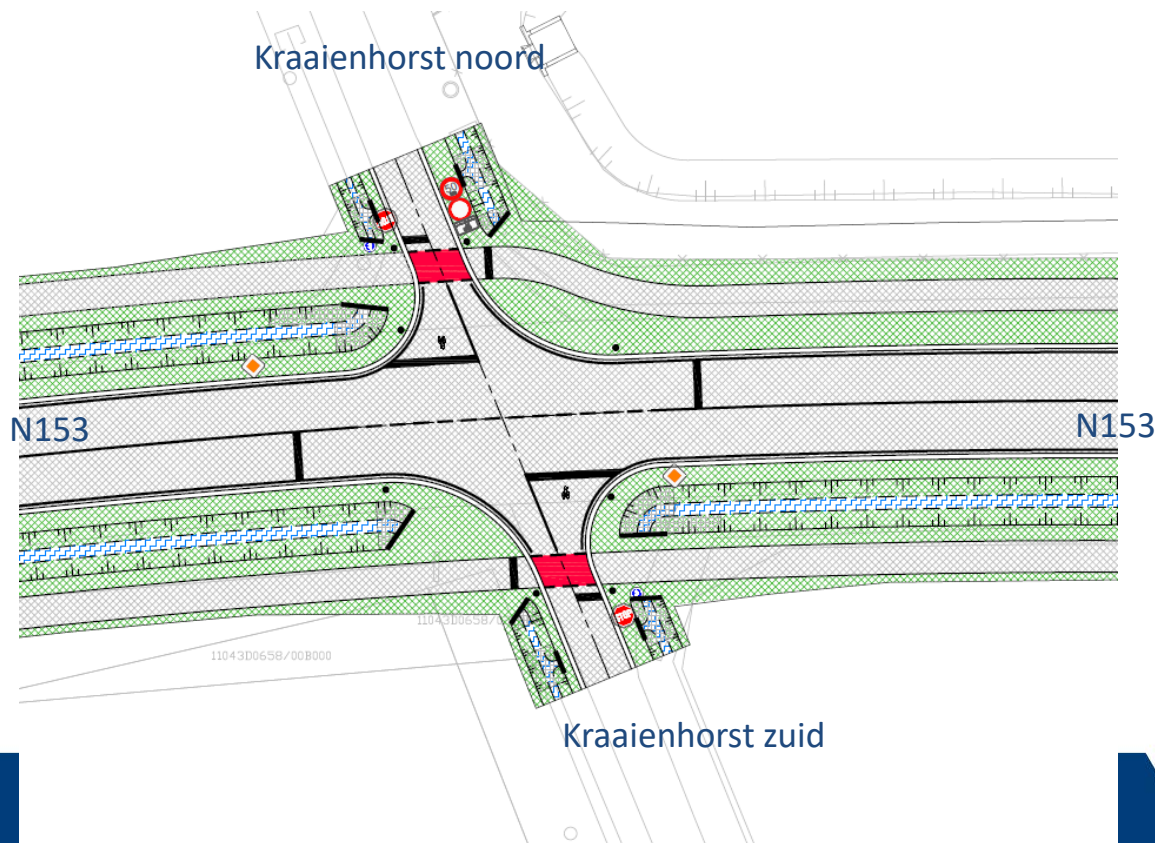
Wegenis – gewestweg N153

Veilige kruispunten - Kraaijenhorst



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Beveiligde fietsoversteek ivf recreatief fietsverkeer
Lichtenregeling op aanvraag vanuit Kraaijenhorst

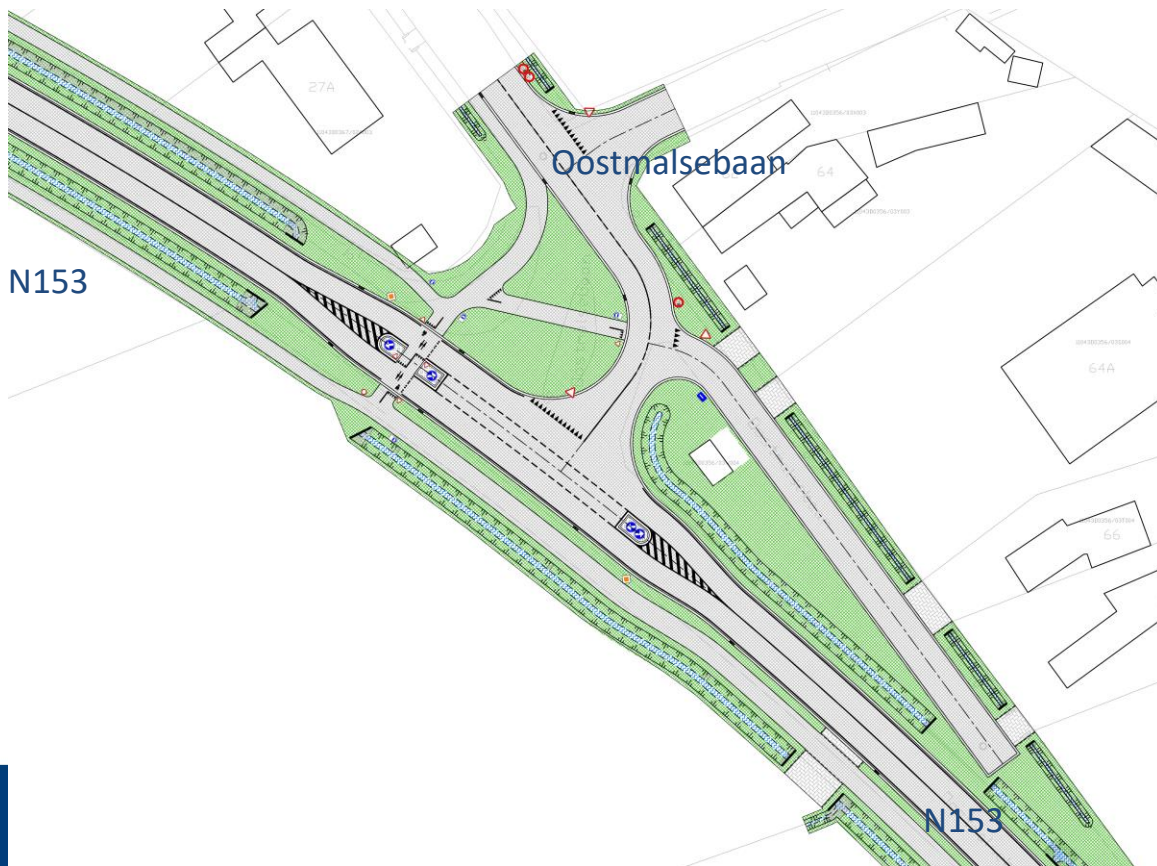


Veilige kruispunten - Oostmalsebaan



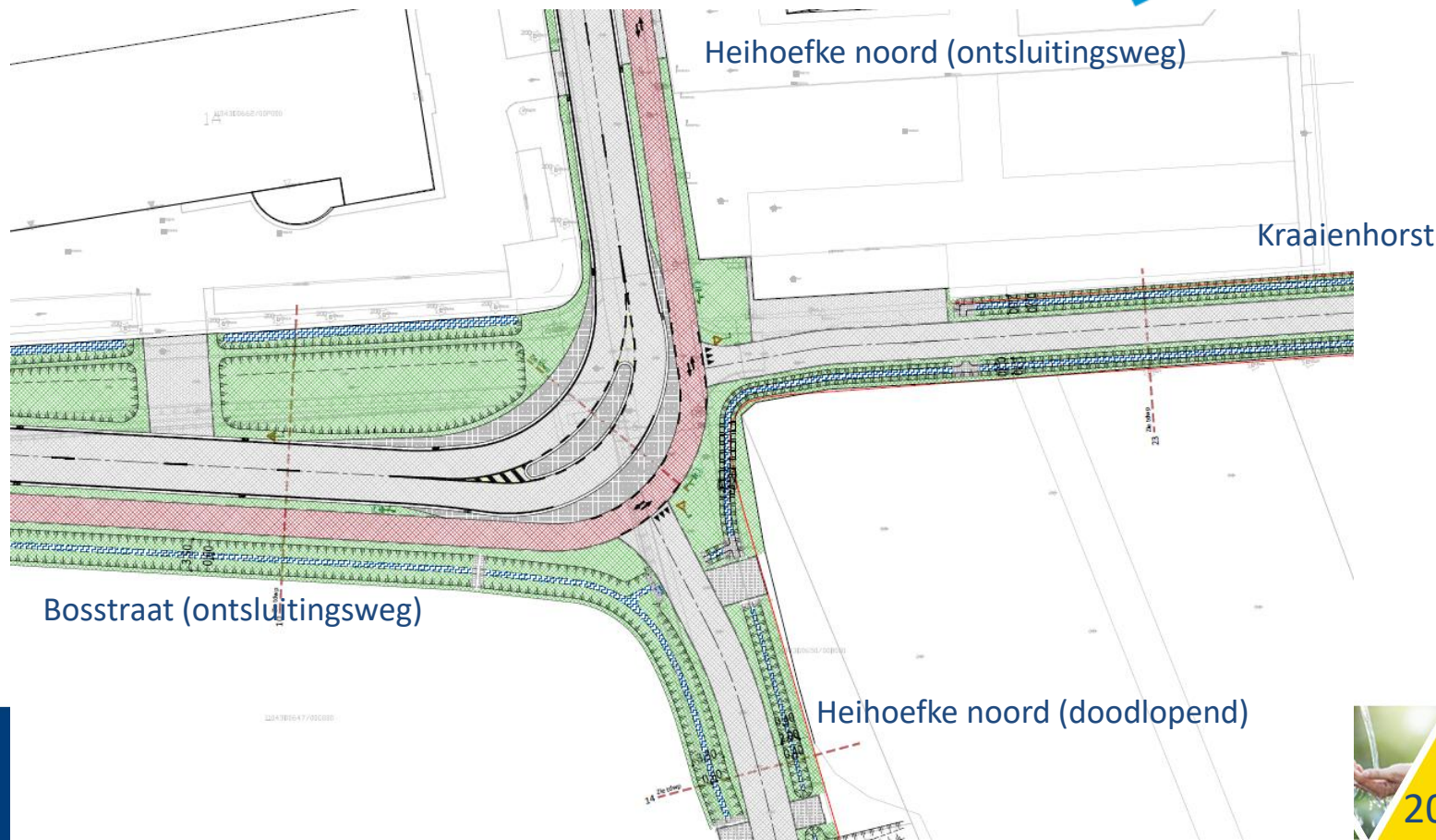
Vlaanderen
is wegen en verkeer

Voorrangsgeregeld
Middengeleider als snelheidsremmer
Beveiligde fietsoversteek ivf overgang dubbelrichtingsfietspad



Wegenis - gemeentewegen

kruispunt Heihoefke x Bosstraat



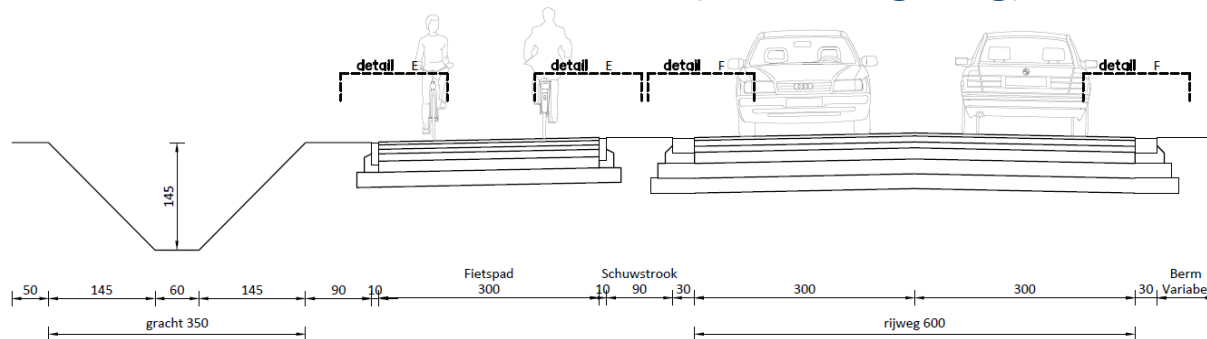
Afmetingen en materialisatie

TYPEDWARSPROFIEL 8 BOSSTRAAT

schaal 1/50.

Maten in centimeters.

Bosstraat (ontsluitingsweg)



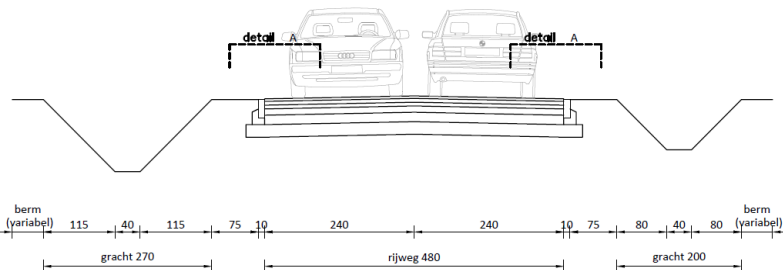
- Wegen in asfalt
- Fietspaden in asfalt (rood)
- Inritten in poreuze betonstraatstenen
- Groenbermen ingezaaid met gras

TYPEDWARSPROFIEL 16 HEIHOEFKE

schaal 1/50.

Maten in centimeters.

Heihoefke noord (doodlopend)



Meer in de ondergrond dan je denkt!!

Nutsleidingen in de bermen

Riolering onder rijweg

Brengt helaas hinder met zich mee

- Stelselmatig vorderen
- Nader toegelicht wanneer aannemer gekend



A close-up photograph of a hand cupped under a running faucet, with water splashing. The image is overlaid with a dark blue gradient that covers the right half of the slide.

Afkoppeling op privaat

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer

=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering



Bestaande situatie

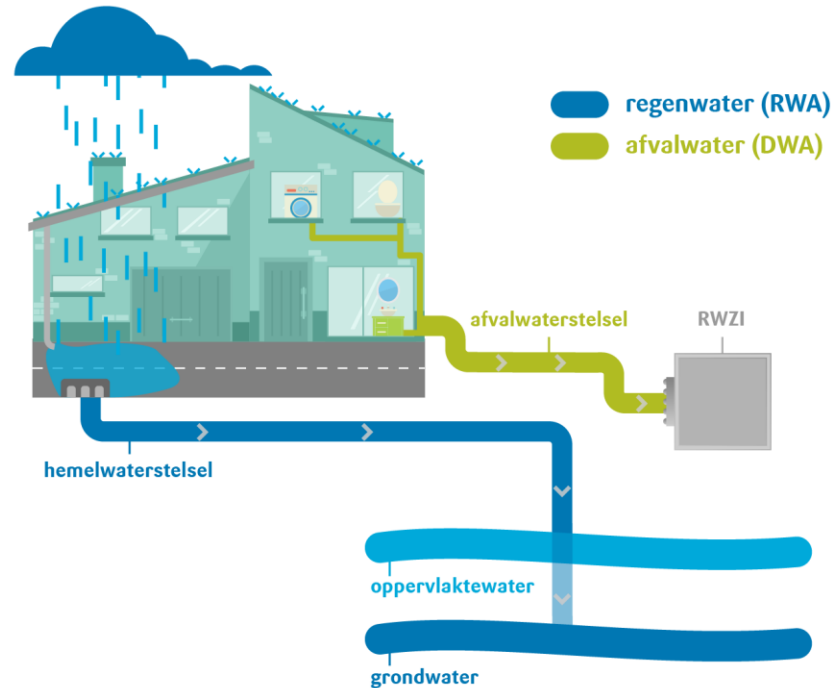
Vuil water en regenwater lozen
bestaande grachten



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

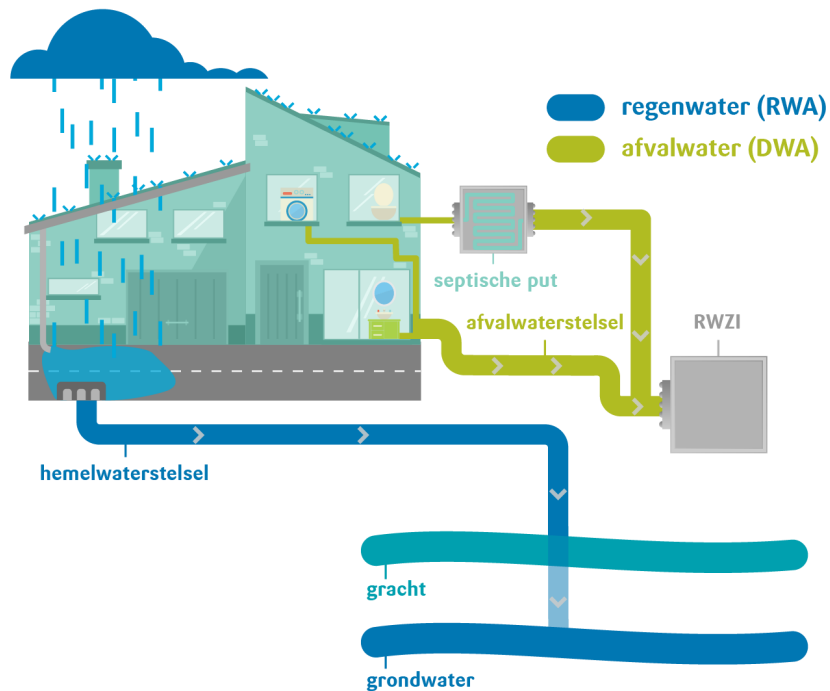
in straat met aparte
riolering voor afvoer
van afval- en
hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte
riolering voor afvoer
van afval- en
hemelwater.

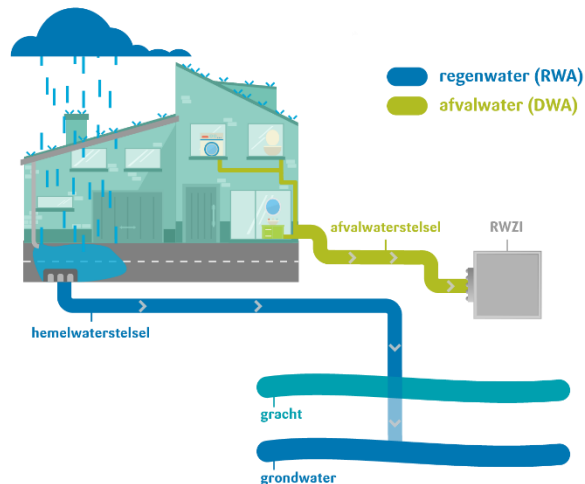


Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



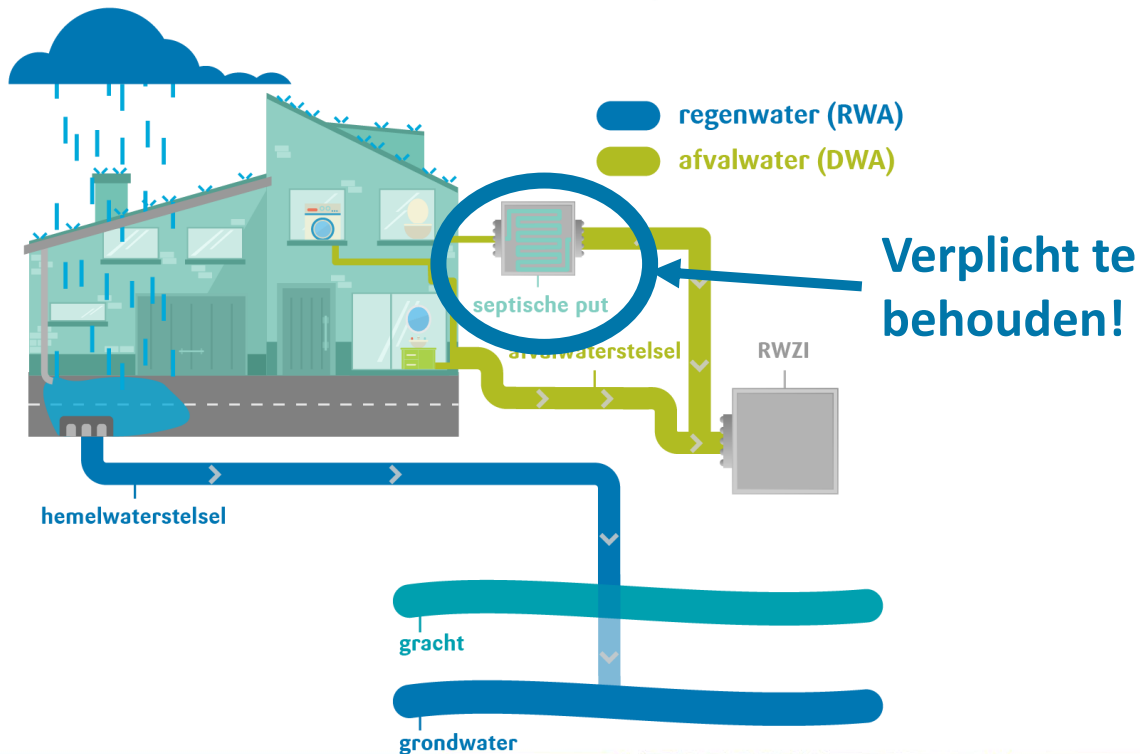
Toestand na afkoppelen



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang.

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

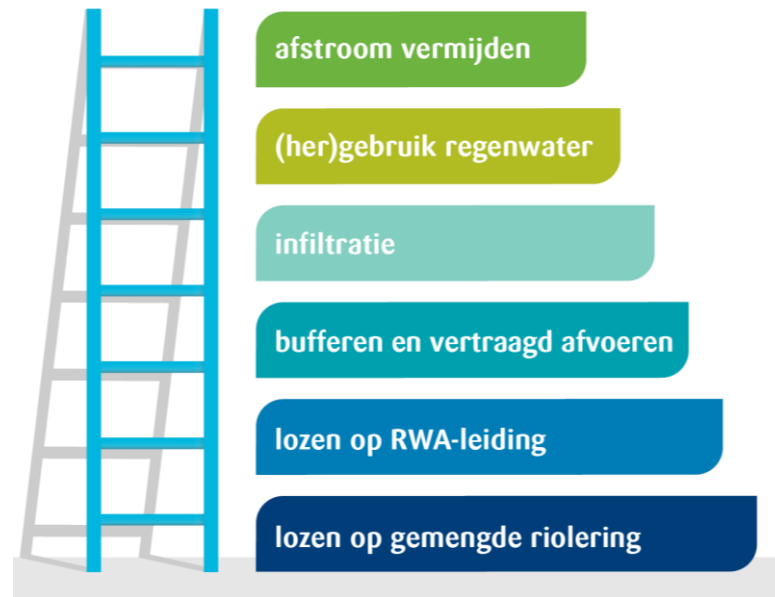
- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privaat domein



De afkoppelingsadviseur komt, na afspraak, bij u ter plaatse en staat u bij met:

1. Opmaak schets 'bestaande toestand'

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, beperkt onderzoek ter plaatse, foto's, ...

Om dit bezoek zo vlot mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om tevoren bestaande putten reeds bloot te leggen, bestaande rioleringsplannen klaar te leggen en/of reeds een schets te maken van de vermoedelijke ligging van de riolering.

→ Voorzie zo veel mogelijk info ←

2. Opmaak schets 'ontworpen toestand'

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

Na bespreking vragen wij u om het ontwerp te ondertekenen voor akkoord.

3. Opmaak uitgewerkte plannen

De schetsen worden op kantoor uitgetekend en er wordt een kopie aan u bezorgd.



Afkoppeling op privaat domein

Dit plan is de leidraad voor de afkoppelingswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door de eigenaar zelf gebeuren
of door een aannemer die door de eigenaar aangesteld is.

Belangrijke tip: Neem tijdens de uitvoering van de werken voldoende foto's!



Als laatste dient er een controle (keuring) te gebeuren van de uitgevoerde werken.
Deze keuring gebeurt door Pidpa Riolering.



Afkoppeling op privaat domein



Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen
Of mailen naar info@riotek.be

Telefonisch of via een bericht kan eventueel ook: 03/36 91 234



Afkoppeling op privaat domein

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , niet bij grachten
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maanden:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privaat domein

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



Afkoppeling: premie

- Pidpa voorziet een premie voor alle woningen die 100% afkoppelen
 - 530 € bij scheiden vuil -en regenwater
 - 795 € voor bijkomend bufferen en infiltreren
- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter

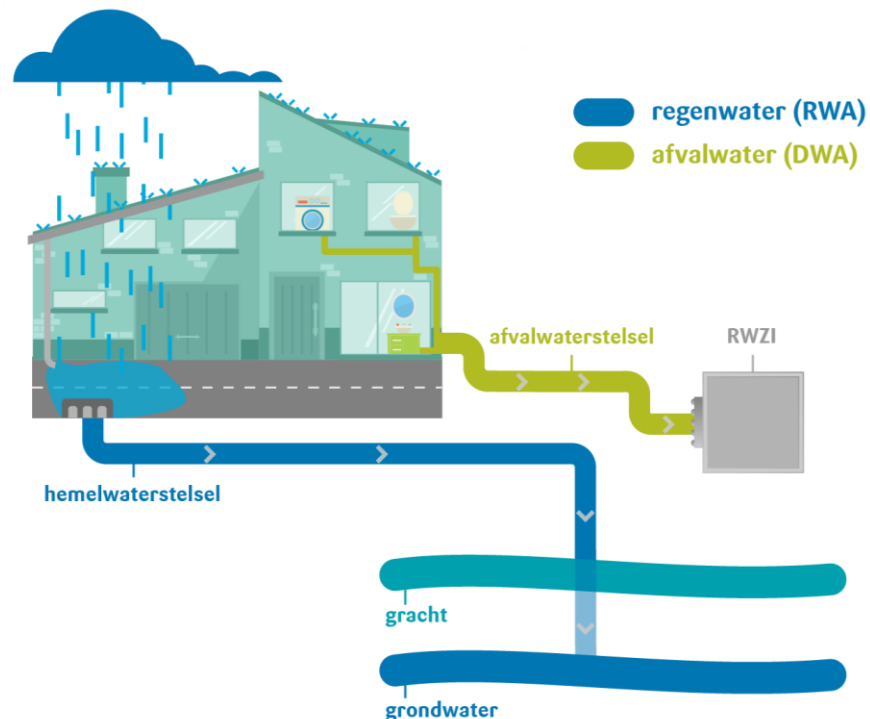


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring

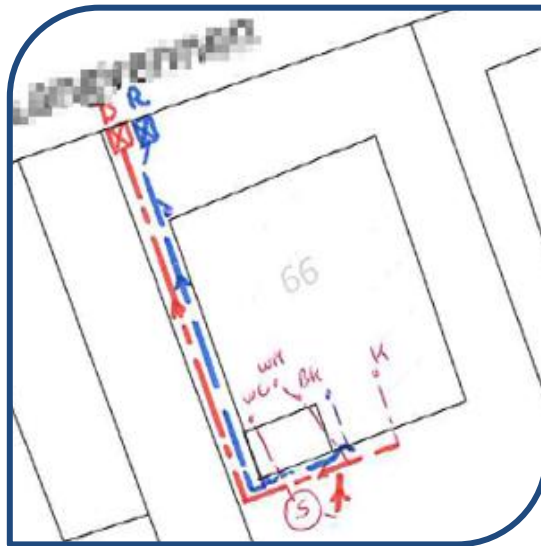


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water droplets falling. The image is overlaid with a blue gradient that transitions into the background.

Verder verloop van het dossier

Verder verloop van het dossier

Timing:

- Afronden innames (AWV en gemeente/Pidpa): tegen midden 2027
- Indienen vergunning: midden 2027
- Publicatie aanbesteding (werken): Voorjaar 2028
- Gunning aannemer: Midden 2028
 - Nieuw infomoment met concrete uitvoeringsfasen en praktische zaken gedurende de werf
- Opstart werken: Augustus 2028
 - Bouwrijp maken zones nutsmaatschappijen
 - Werken nutsmaatschappijen
 - Start riolering- en wegeniswerken
 - Duurtijd werken +/- 2 a 3 jaar - gefaseerd



Bedankt!

Vragen?